



**Comune
di Verona**

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Allegati: Nulla Osta Ambiente 28-08-2015 P.G. 248789
Parere favorevole SUAP 01-09-2015 P.G. 250871
Parere favorevole Servizio Estimo 31-08-2015 P.G. 250038

OGGETTO: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04 tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona, in variante al P.I., per Il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in ZAI lungo Viale del Lavoro.

Verbale Conferenza dei Servizi Intersettoriale del giorno 01/09/2015 per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento in esito al periodo di pubblicazione.
Espressione del Parere Intersettoriale.

Oggi, 01 settembre 2015, alle ore 11,30, presso la sede della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9 – Verona, si è tenuta una conferenza dei servizi definitiva Intersettoriale per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all' Accordo di Programma in variante al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04 tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona in oggetto, convocata con nota del 14-08-2015 P.G. 237487.

Sono stati convocati alla conferenza:

- 5^a Circoscrizione
- Direzione Strade Giardini e Arredo Urbano
- Direzione Mobilità e Traffico
- Servizio Estimo Beni Pubblici
- Direzione Patrimonio
- Direzione Pianificazione Territoriale
- Direzione Edilizia Privata SUEP
- Direzione Ambiente

Per l'Ufficio sono presenti:

- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
- Arch. Paola Prospero, Responsabile del Procedimento.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch Paola Prospero che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti in possesso di delega agli atti:

- dott. Stefano Oliboni Funzionario/Delegato per Direzione Strade Giardini
- Arch. Antonio Bruno, Funzionario/Delegato per Mobilità;
- Dott. Antonello Lieto, Dirigente Direzione Patrimonio e dott. Pietro Grigolo;

Il Responsabile del Procedimento prende atto, leggendoli, dei seguenti pareri pervenuti che si mettono agli atti:

- Nulla Osta Ambiente 28-08-2015 P.G. 248789
- Parere favorevole SUAP 01-09-2015 P.G. 250871
- Parere favorevole Servizio Estimo 27-08-2015

Non risulta rappresentata la 5^a Circoscrizione e la Direzione Pianificazione Territoriale.

Preso atto che i presenti hanno già preso visione della documentazione allegata alla convocazione, alle ore 11.40 viene dato inizio ai lavori.

Il Responsabile del Procedimento introduce la conferenza, richiamando i contenuti della precedente seduta del 29-06-2015 e della conferenza dei Servizi tra Enti del 30-06-2015, che ha verificato il consenso unanime dei soggetti interessati (Comune e Ente Fiera) alla conclusione dell'Accordo di Programma in oggetto ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004 in variante al P.I. (n. 16).

In data 01-06-2015 al n. 6090 è stato esposto l'avviso di pubblicazione e deposito del suddetto Accordo di Programma in variante.

In data 10-07-2015 prot.n. 202773 è pervenuto il parere favorevole del Consiglio di 5^a Circoscrizione richiesto in data 19-06-2015 PG 178994 con la convocazione per la conferenza dei servizi del 29-6-15.

A seguito della pubblicazione dell'Accordo non risultano pervenute osservazioni-opposizioni, come confermato anche in data 06-08-2015 prot.n. 230095 da parte del Protocollo Informatico.

Pertanto la documentazione in atti, con l'aggiornamento del testo di accordo a seguito dei chiarimenti espressi nelle precedenti conferenze del 29 e 30 giugno scorsi, è rimasta la stessa.

In data 24-08-2015 prot. n. 34/050 (PG. 244537 del 24-8-15) è pervenuta da parte del Genio Civile la presa d'atto dell'asseverazione che attesta la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica.

Vengono ripresi i contenuti dell'Accordo in variante al P.I. ed in particolare delle parti aggiornate a seguito delle precedenti conferenze dei servizi, con particolare riferimento alla definizione del perimetro dell'ambito oggetto di alienazione che comprende una porzione residuale inclusa nel progetto definitivo del parco urbano destinata a prato e posta tra l'edificio delle gallerie e il tracciato della filo tramvia; la possibilità di realizzazione di parcheggi nel sottosuolo, come già previsto nella restante parte del compendio delle Gallerie in ragione dell'Accordo di Programma del 2010 con Fondazione Cariverona; la conseguente diversa localizzazione della quota da destinare a verde inteso non più come verde profondo; sono confermate la capacità edificatoria del Compendio (mq. 11.332 di SUL) e la dotazione di standard a parcheggio (mq. 10.058), già definite con Accordo ratificato nel 2010 citato e la localizzazione ai sensi dell'art.21/comma 2 della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale n.1/2013, al fine di consentire a Verona Fiere di esercitare le proprie *"attività statutarie, consistenti nel sostegno ad ogni attività diretta e indiretta volta all'organizzazione di manifestazioni fieristiche, nonché nell'organizzazione di attività congressuali e di qualsiasi altra iniziativa che promuova l'interscambio di beni e servizi e la loro commercializzazione a livello nazionale e internazionale"*, come riportato al punto 2) della proposta irrevocabile accettata dall'Ente con la delibera DCC n. 12/2015.

Viene data lettura dei pareri favorevoli pervenuti.

Viene dato inizio al giro per la richiesta dei pareri per la definizione del parere del Comune che sarà portato in Conferenza dei servizi definitiva con gli Enti, fissata per il giorno 3 settembre.

- Direzione Strade Servizio Giardini e Arredo Urbano

Si esprime parere favorevole. Si auspica che i lavori per la realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra viale del Lavoro e l'area parco siano eseguiti in accordo con la tempistica di realizzazione del parco stesso per migliorare la fruibilità di tale qualificante spazio pubblico.

- Direzione Patrimonio

Si conferma parere favorevole. In merito a quanto auspicato dalla direzione Strade si può proporre che il testo dell'art.7 dell'accordo, alla fine del secondo capoverso – dopo la dicitura Comune di Verona - riporti la seguente precisazione *"da assicurarsi quanto prima"*.

- Direzione Mobilità e Traffico

Si conferma parere favorevole.

In conformità al "Regolamento in materia di procedimento amministrativo" che norma lo svolgimento delle Conferenze di Servizi, si ritiene acquisito l'assenso dei convocati che risultano assenti, con i quali peraltro sono intercorse comunicazioni telefoniche di assenso.

Il parere della 5^a Circoscrizione relativamente alla proposta di Accordo di Programma è già stato espresso in senso favorevole nella seduta di consiglio del 07-07-2015, successivamente al quale non sono pervenute osservazioni/opposizioni da valutare.

A conclusione dei lavori, a fronte di quanto detto ed emerso, sulla proposta di Accordo di programma in oggetto sono acquisiti i pareri favorevoli dei convenuti.

Il presente verbale e gli allegati allo stesso perfezionati, costituiscono l'espressione di parere favorevole per il Comune da presentare nella Conferenza dei Servizi in data 03-09-2015 tra gli Enti interessati dalla proposta

di Accordo in di Programma ex art.7 della L.R. 11/2004, per la definitiva espressione in merito agli esiti della pubblicazione.

Le operazioni della conferenza intersettoriale terminano alle ore 12,00.

Verona 01-09-2015

- Arch. Paola Prospero, Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante 
- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458078633 –7728 - fax 045 8077667
progettazioneurbanistica@comune.verona.it
progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N

